

AKCE				
<h1 style="text-align: center;">ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE ZLATÝ KOPEČEK</h1> <h2 style="text-align: center;">NA POZEMKU P.Č. 409/1, K.Ú. DVORY</h2>				
STAVEBNÍK		Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 360 01, IČ 002 54 657		
<p>INTEREST KV, spol. s r.o.</p> <p>Závodu míru 579/1, Karlovy Vary - Stará Role 360 17</p> <p>+420 602 654 009, pavel.janecek@interest.cz, www.interest.cz</p>				
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček			
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Janeček			
<h1 style="text-align: center;">SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</h1>		FORMÁT	A4	PARÉ Č.
		STUPEŇ	DPS	
		ZAK. ČÍSLO	INT-25-47	
		DATUM	11/2025	
				MĚŘÍTKO
ČÁST	PRŮVODNÍ ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU	B	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) Popis a charakteristika stavby:

Řešené území, pozemek p.č. 409/1 se nachází v severní části čtvrti (katastrálního území) Dvory, statutárního města Karlovy Vary. Na pozemku byly v místě plánované zahrádkářské kolonie letos již provedeny hrubé terénní úpravy a je nyní mírně svažité od západu k východu. Ve východní části lokality bude do konce roku 2025 dokončena retenční nádrž Zlaták. Na části pozemku o velikosti 4,9 ha, vymezené ve změně územního plánu města na plochu RZ – rekreace - zahrádková osada, se plánuje výstavba zahrádkářské kolonie.

Příjezd k řešenému území je nyní pouze od jihu po nezpevněné polní cestě, napojené na asfaltovou komunikaci na pozemku p.č. 553/2.

Pro příjezd bude nutné vystavět nové příjezdové komunikace. K lokalitě navrhujeme dva příjezdy, jeden od jihu a jeden od severu.

Stavba nových komunikací a inženýrských sítí bude probíhat na pozemku p.č. 409/1 a i na dalších dotčených pozemcích.

Stavba je rozdělena na následující objekty:

D.1.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 – KOMUNIKACE SEVER

SO 102 – KOMUNIKACE JIH

SO 103 – KOMUNIKACE OSTATNÍ

D.1.2 OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÉ

SO 201 – PŘÍPOJKA A ROZVODY VODOVODNÍ

D.1.3 OBJEKTY ELEKTROTECHNICKÉ

SO 301 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

D.1.4 OBJEKTY OSTATNÍ

SO 401 – OPLOCENÍ

Pozn.:

Tyto objekty z povoleného záměru byly řešeny samostatně a do konce roku 2025 budou provedeny:

SO 202 – RETENČNÍ NÁDRŽ „ZLAŤÁK“

SO 402 – HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 101 - KOMUNIKACE SEVER

Stavební objekt SO 101 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii ze severní části. Komunikace se napojuje na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá.

Na konci příjezdové komunikace je navrženo parkoviště pro 35 osobních vozidel.

SO 102 - KOMUNIKACE JIH

Stavební objekt SO 102 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii z jižní části. Komunikace začíná odbočením ze stávající místní komunikace na parcele p.č. 553/2. Dále komunikace pokračuje až k novému propojení se stávající místní komunikací na parcele p.č. 409/50.

Na konci se počítá s napojením na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá.

Na konci příjezdové komunikace ke kolonii je navrženo parkoviště pro 36 osobních vozidel.

SO 103 - KOMUNIKACE OSTATNÍ

Stavební objekt SO 103 řeší cesty uvnitř zahrádkářské lokality.

SO 201 – PŘÍPOJKA A ROZVODY VODOVODNÍ

Zásobování lokality zahrádkářské kolonie pitnou vodou je navrženo realizací nového vodovodního řadu, který bude napojen na řad V-1.část řešený v rámci stavby „Zlatý Kopeček I. příprava lokality pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory“.

Jedná se o sezónní vodovod, předpoklad využívání je v měsících 04-09.

Navržená vodovodní síť je tvořena těmito stavebními objekty –

SO 201.1 řad ZAHRÁDKY PEØ90 SDR17 473,7 m

SO 301 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 4x10 v plastových trubkách HDPEØ40, šedá s potiskem „Veřejné osvětlení“.

Stožáry - ocelové bezpaticové třístupňové, výška 5,0 m (komunikace sever), 6,2 m (komunikace jih).

Svítlidla (v souladu s generelem města Karlovy Vary) – typ Q-EL PRO, vybaveno CLO a přepětovou ochranou.

SO 401 - OPLOCENÍ

Areál zahrádkářské kolonie bude celý oplocený. Oplocení bude pletivovým plotem výšky 2,0 m, čtyřhranné pletivo (oka 55x55 mm), barva zelená RAL 6005 (poplastované, Zn+PVC), ocelové sloupky kruhové DN48, barva zelená.

Areál bude mít 2 vjezdy, jeden na severu a jeden na jihu. V obou místech vjezdu budou osazeny dvoukřídlé brány 2x2,5 m s brankou 1,0 m.

V blízkosti retenční nádrže ve východní části areálu bude do oplocení osazena jednokřídlá typová branka pro pěší, šířka 1,0 m, výška 2,0 m.

Podrobněji viz jednotlivé části této projektové dokumentace.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku:

Řešené území, pozemek p.č. 409/1 se nachází v severní části čtvrti (katastrálního území) Dvory, statutárního města Karlovy Vary. Na pozemku byly v místě plánované zahrádkářské kolonie letos již provedeny hrubé terénní úpravy a je nyní mírně svažité od západu k východu. Ve východní části lokality bude do konce roku 2025 dokončena retenční nádrž Zlatáček. Na části pozemku o velikosti 4,9 ha, vymezené ve změně územního plánu města na plochu RZ – rekreace - zahrádková osada, se plánuje výstavba zahrádkářské kolonie.

Pozemek je v nezastavěné části města.

c) Údaje dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru:

Tato projektová dokumentace je v souladu s dokumentací pro povolení záměru, s vydaným povolením stavby a se všemi podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů.

d) Provedené průzkumy a rozborů:

Byl zpracován posudek geologických poměrů, zpracovaný v únoru 2024 firmou AGUAS CF, s.r.o., odborný geolog RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D.

Byl proveden dendrologický průzkum, leden 2024, RNDr. Jaroslav Růžička.

Byl proveden biologický průzkum, červen 2024, RNDr. Oldřich Bušek.

Bylo provedeno hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., listopad 2024, Mgr. Vladimír Melichar.

Byly provedeny ruční výkopové sondy z důvodu prověření kvality podloží a mocnosti ornice.

Pozemek byl zaměřen polohově a výškově odborným geodetem.

Na území byly již provedeny hrubé terénní úpravy a byla provedena navazující stavba retenční nádrže Zlaták.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů:

Žádná.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Zahrádkářská kolonie bude na východě navazovat na plánovanou zástavbu rodinných domků, mezi nimi bude dělicí pás zeleně v šířce cca 25 m. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů okolích staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, např. vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006.

Při výstavbě bude dodržován zákon č. 201/2012 Sb. („Zákon o ochraně ovzduší“) v platném znění, včetně prováděcích předpisů a příloh a zákon č. 254/2001 Sb. („Zákon o vodách – vodní zákon“) v platném znění, včetně prováděcích předpisů a příloh.

Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací budou částečně svedeny do nové retenční nádrže „Zlaták“, která se bude převážně nacházet na východě pozemku p.č. 409/1 a částečně na pozemku p.č. 410/2. Částečně budou dešťové vody svedeny do stávajícího rybníku „Cihlák“, který se nachází na jih od plánované zahrádkářské osady. Zpomalením odtoku zapojením nové retenční nádrže dojde k výraznému zlepšení odtokových poměrů v území.

Z důvodu velikosti lokality nebylo provedeno zjišťovací řízení – posouzení vlivu záměru stavby na životní prostředí. Byl proveden biologický průzkum lokality. Bylo zpracováno „Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“. Záměr byl vyhodnocen v celém průběhu (příprava i provoz). Bylo identifikováno pouze dočasné a zanedbatelné zhoršení stavu. Záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Místní populace zvláště chráněných druhů podstatným způsobem narušeny nebudou. Celková míra negativního vlivu je vyhodnocena jako akceptovatelná.

V oblasti flory nebyl zjištěn výskyt významných druhů rostlin. Průzkum však zjistil výskyt chráněných druhů živočichů (ropuchy obecné, skokana zeleného, slepýše křehkého, ještěrky obecné, užovky obojkové, ťuhýka obecného). Byla podána žádost o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pouze v době výstavby dojde k dočasnému zhoršení místního stavu. Předpokládá se zvýšená prašnost a hlučnost během výstavby.

g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Byl proveden dendrologický průzkum a v rámci HTÚ bylo již provedeno rozsáhlé kácení v lokalitě. Bude potřeba provést pokácení 6 stromů u napojení „komunikace jih“ na stávající Starorolskou ulici. Povolení ke kácení již bylo vydáno. Před provedením stavby bude nutné dřeviny v době vegetačního klidu odstranit.

Veškeré práce týkající se kácení dřevin a ostatních prací, které by mohly mít negativní vliv na stávající floru a faunu v lokalitě, musí být prováděny v době vegetačního klidu (říjen – březen). Po dokončení stavby se v lokalitě počítá s výsadbou nových stromů podél nových komunikací a v plochách veřejného prostranství. Navrhuje se výsadba 100 nových stromů na pozemcích p.č. 409/1 a 409/3, k.ú. Dvory (35 ks dub letní, 35 ks jasan ztepilý, 30 ks javor mléč).

Další požadavky na asanace a demolice nejsou.

h) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pozemky p.č. 410/2, 409/3 a 409/45 jsou v ochraně ZPF. Vynětí bylo vyřešeno odnětí půdy části pozemků ze ZPF.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma:

Nová ochranná pásma vzniknou u vedení nových inženýrských sítí - vodovod, rozvody veřejného osvětlení.

j) Navrhované funkce, parametry a výkony staveb:

V rámci stavby vzniknou nové městské komunikace a nové inženýrské sítě – vodovodní přípojka a rozvody veřejného osvětlení.

k) Bilance stavby:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí:

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

m) Předpokládaný stavební postup:

Předpokládané hlavní termíny realizace stavby –

ZAHÁJENÍ STAVBY 04 / 2026

UKONČENÍ STAVBY 09 / 2026

Zhotovitel stavby předloží před zahájením prací podrobný harmonogram prací.

n) Požadavky na předčasné užívání stavby:

Nejsou.

o) Seznam výsledků zeměměřičských činností:

Po dokončení stavby bude provedeno přesné zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů. Bude připraven geometrický plán oddělující komunikace a vlastní zahrádkářskou osadu v soulad us požadavky investora.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Základní účel stavby je příprava infrastruktury (komunikace, vodovod, retenční nádrž, rozvody veřejného osvětlení, oplocení) pro vznik zahrádkářské kolonie v předmětné lokalitě.

Rozsah a technické řešení je zřejmé z výkresové dokumentace.

- a) Charakter – nová stavba
- b) Účel užívání stavby – zahrádkářská osada, příprava infrastruktury – komunikace, vodovodní přípojka, odvodnění komunikace, veřejné osvětlení.
- c) Stavba – trvalá
- d) Vydané rozhodnutí a výjimky – žádné
- e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů – PD je vypracována v souladu
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – např. Státní památková péče – není
- g) Navrhované parametry stavby -

Stavba je rozdělena na následující objekty:

D.1.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 – KOMUNIKACE SEVER

SO 102 – KOMUNIKACE JIH

SO 103 – KOMUNIKACE OSTATNÍ

D.1.2 OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÉ

SO 201 – PŘÍPOJKA A ROZVODY VODOVODNÍ

D.1.3 OBJEKTY ELEKTROTECHNICKÉ

SO 301 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

D.1.4 OBJEKTY OSTATNÍ

SO 401 – OPLOCENÍ

SO 101 - KOMUNIKACE SEVER

Stavební objekt SO 101 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii ze severní části. Komunikace se napojuje na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá.

Na konci příjezdové komunikace je navrženo parkoviště pro 35 osobních vozidel.

SO 102 - KOMUNIKACE JIH

Stavební objekt SO 102 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii z jižní části. Komunikace začíná odbočením ze stávající místní komunikace na parcele p.č. 553/2. Dále komunikace pokračuje až k novému propojení se stávající místní komunikací na parcele p.č. 409/50.

Na konci se počítá s napojením na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá.

Na konci příjezdové komunikace ke kolonii je navrženo parkoviště pro 36 osobních vozidel.

SO 103 - KOMUNIKACE OSTATNÍ

Stavební objekt SO 103 řeší cesty uvnitř zahrádkářské lokality.

SO 201 – PŘÍPOJKA A ROZVODY VODOVODNÍ

Zásobování lokality zahrádkářské kolonie pitnou vodou je navrženo realizací nového vodovodního řadu, který bude napojen na řad V-1.část řešený v rámci stavby „Zlatý Kopeček I. příprava lokality pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory“.

Jedná se o sezónní vodovod, předpoklad využívání je v měsících 04-09.

Navržená vodovodní síť je tvořena těmito stavebními objekty –

SO 201.1 řad ZAHRÁDKY PEØ90 SDR17 473,7 m

SO 301 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 4x10 v plastových trubkách HDPEØ40, šedá s potiskem „Veřejné osvětlení“.

Stožáry - ocelové bezpatkové třístupňové, výška 5,0 m (komunikace sever), 6,2 m (komunikace jih).

Svítlidla (v souladu s generelem města Karlovy Vary) – typ Q-EL PRO, vybaveno CLO a přepětovou ochranou.

SO 401 - OPLOCENÍ

Areál zahrádkářské kolonie bude celý oplocený. Oplocení bude pletivovým plotem výšky 2,0 m, čtyřhranné pletivo (oka 55x55 mm), barva zelená RAL 6005 (poplastované, Zn+PVC), ocelové sloupky kruhové DN48, barva zelená.

Areál bude mít 2 vjezdy, jeden na severu a jeden na jihu. V obou místech vjezdu budou osazeny dvoukřídlé brány 2x2,5 m s brankou 1,0 m.

V blízkosti retenční nádrže ve východní části areálu bude do oplocení osazena jednokřídlá typová branka pro pěší, šířka 1,0 m, výška 2,0 m.

B.2.2 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Plánovaná stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, v souladu s požární bezpečností, v souladu ochrany zdraví před úrazem elektrickým proudem. Stavba je navržena pro její bezpečné užívání.

B.2.3 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB (OBJEKTŮ)

• OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 – KOMUNIKACE SEVER

SO 102 – KOMUNIKACE JIH

SO 103 – KOMUNIKACE OSTATNÍ

SO 101 - KOMUNIKACE SEVER

Stavební objekt SO 101 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii ze severní části. Komunikace se napojuje na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá.

Na konci příjezdové komunikace je navrženo parkoviště pro 35 osobních vozidel.

Směrové řešení

Komunikace od napojení na obytnou zónu pokračuje levotočivým směrovým obloukem a dále pak přímou trasou směrem na jih k navrhované zahrádkářské kolonii.

Šířkové řešení

Základní šířka vozovky je 4,0 m s oboustrannou krajnicí šířky 0,5 m. Ve směrovém oblouku je vozovka rozšířena na 4,8 m.

Ve staničení km 0,120 00 je navržena výhybna šířky 6,0 m.

Výškové řešení

Sklon nivelety je v rozmezí minimálně 0,5 %, maximálně 5,9 %. Příčný spád je jednostranný 2,5 % směrem k příkopu.

Povrchy

Vozovka – asfaltový beton

Parkoviště, obratiště a plocha pro odpad – šterk

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu představuje pokrytí potřeb parkovacích stání pro potřeby majitelů zahrádek. V ČSN 73 6110 nejsou uvedeny parametry pro zahrádky,

Jsou navržena parkovací (krátkodobá) stání ve formě kolmých stání $s = 2,5$ m a délky 5,0 m. Krajiní stání jsou rozšířena na 2,75m.

Na severním parkovišti je navrženo 35 stání.

Na jižním parkovišti je navrženo 36 stání.

Celkem je navrženo 71 stání pro 86 zahrádek.

Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Sanace a stabilizace podloží

Pro jílovité podloží se navrhuje stabilizace násypu hydraulickým pojivem do hloubky cca 0,5 m dle ČSN EN 14277-15. Pro stanovení receptury a přesného množství pojiva (cement, vápno, kombinace) budou provedeny laboratorní zkoušky. V laboratoři se budou zkoušky provádět na zemině, která bude ve skutečnosti upravována. Zkoušky je potřeba zásadně provádět s pojivem, které se pro stavbu uvažuje a to ne starším než dva týdny.

Stabilizace bude doplněna o sanaci podloží vhodným kamenivem. Rozsah sanace bude určen geotechnikem po obnažení paraplaně a po zjištění aktuálního stavu podloží.

Na zpevněném podloží pomocí sanace nebo stabilizace budou provedeny konstrukční vrstvy komunikací.

Konstrukce vozovky, skladba "A", dle TP 170 (D1-A-2-VI-PIII)

40 mm	ASFALTOVÝ BETON OBRUS	ACO 11 S	ČSN EN 13108-1	
	SPOJOVACÍ POSTŘÍK	PS 0,3 kg/m ²	ČSN 73 6129	
60 mm	ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ VRSTVA	ACP 16 +	ČSN EN 13108-1	
	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK	PI 0,7 kg/m ²	ČSN 73 6129	↓E _{def,2} = 70 MPa
250 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	ČSN 73 6126-1	↓E _{def,2} = 45 MPa
350 mm	KONSTRUKCE CELKEM			

Konstrukce parkovacích míst, skladba "B", dle TP 170 (D2-N-3-VI-PIII) upravená

20 kg/m ²	ZAKALENÍ KRYTU	kamenná drť 0-8 mm		↓Edef,2 = 80 MPa
150 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	ČSN 73 6126-1	↓Edef,2 = 60 MPa
150 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/63	ČSN 73 6126-1	↓Edef,2 = 45 MPa
310 mm	KONSTRUKCE CELKEM			

Lemování zpevněných ploch

Zpevněné plochy budou lemovány šterkovou krajiní šířky 0,5 m.

Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Dešťové vody budou svedeny do volného terénu a do otevřeného příkopu. Příjezdová komunikace a parkoviště budou doplněny drenážemi pro odvodnění zemní pláň.

Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematikuPoužité SDZ:

IP10a Slepá pozemní komunikace

B1 Zákaz vjezdu všech vozidel

E13 Dodatková tabulka s textem „MIMO MAJITELŮ ZAHRÁDEK“

Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Provádění stavebních prací dotýkajících se veřejných komunikací bude v souladu s TP 65, TP 66 a zákona 13/1997 Sb.

Vazba na případné technologické vybavení

Technologické vybavení pozemní komunikace není navrženo.

Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Budou dodrženy maximální příčné i podélné spády. Kontrastní pásy se v tomto stavebním objektu nenacházejí.

SO 102 - KOMUNIKACE JIH

Stavební objekt SO 102 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii z jižní části. Komunikace začíná odbočením ze stávající místní komunikace na parcele p.č. 553/2. Dále komunikace pokračuje až k novému propojení se stávající místní komunikací na parcele p.č. 409/50.

Na konci se počítá s napojením na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá.

Na konci příjezdové komunikace ke kolonii je navrženo parkoviště pro 36 osobních vozidel.

Směrové řešení

Komunikace od napojení na stávající místní komunikaci pokračuje levotočivým směrovým obloukem o poloměru R = 90 m s příčným sklonem (klopením) 4%, dále pak protisměrným obloukem s větším poloměrem R = 160 m a přímou trasou směrem na východ k navrhovanému vjezdu k zahrádkářské kolonii.

Šířkové řešení

Základní šířka vozovky je 5,5 m s oboustrannou krajnicí šířky 0,5 m. U svodidla je krajnice rozšířena na 1,25 m. Ve směrovém oblouku je vozovka rozšířena na 6,1 m.

Výškové řešení

Sklon nivelety je v rozmezí minimálně 1,0 %, maximálně 4,7 %. Příčný spád je jednostranný 2,5% směrem k příkopu, u směrového oblouku R=90 m je navrženo klopení s příčným sklonem 4%.

Povrchy

Vozovka – asfaltový beton

Parkoviště, obratiště a plocha pro odpad – šterk

Chodník - dlažba

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu představuje pokrytí potřeb parkovacích stání pro potřeby majitelů zahrádek. V ČSN 73 6110 nejsou uvedeny parametry pro zahrádky.

Jsou navržena parkovací (krátkodobá) stání ve formě kolmých stání $s = 2,5$ m a délky 5,0 m. Krajní stání jsou rozšířena na 2,75m.

Na severním parkovišti je navrženo 35 stání.

Na jižním parkovišti je navrženo 36 stání.

Celkem je navrženo 71 stání pro 86 zahrádek.

Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Sanace a stabilizace podloží

Pro jílovité podloží se navrhuje stabilizace násypu hydraulickým pojivem do hloubky cca 0,5 m dle ČSN EN 14277-15. Pro stanovení receptury a přesného množství pojiva (cement, vápno, kombinace) budou provedeny laboratorní zkoušky. V laboratoři se budou zkoušky provádět na zemině, která bude ve skutečnosti upravována. Zkoušky je potřeba zásadně provádět s pojivem, které se pro stavbu uvažuje a to ne starším než dva týdny.

Stabilizace bude doplněna o sanaci podloží vhodným kamenivem. Rozsah sanace bude určen geotechnikem po obnažení zemní pláně a po zjištění aktuálního stavu podloží.

Na zpevněném podloží pomocí sanace nebo stabilizace budou provedeny konstrukční vrstvy komunikací.

Konstrukce vozovky, skladba "A", dle TP 170 (D1-A-2-V-PIII)

40 mm	ASFALTOVÝ BETON OBRUS	ACO 11 S - modifikovaný	ČSN EN 13108-1	
	SPOJOVACÍ POSTŘÍK	PS 0,3 kg/m ²	ČSN 73 6129	
90 mm	ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ VRSTVA	ACP 16 +	ČSN EN 13108-1	
	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK	PI 0,7 kg/m ²	ČSN 73 6129	↓E _{def,2} = 90 MPa
200 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	ČSN 73 6126-1	↓E _{def,2} = 60 MPa
150 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/63	ČSN 73 6126-1	↓E _{def,2} = 45 MPa
480 mm	KONSTRUKCE CELKEM			

Konstrukce parkovacích míst, skladba "B", dle TP 170 (D2-N-3-VI-PIII) upravená

20 kg/m ²	ZAKALENÍ KRYTU	kamenná drť 0-8 mm		↓Edef,2 = 80 MPa
150 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	ČSN 73 6126-1	↓Edef,2 = 60 MPa
150 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/63	ČSN 73 6126-1	↓Edef,2 = 45 MPa
310 mm	KONSTRUKCE CELKEM			

Konstrukce chodníků, skladba "C", dle TP 170 (D2-D-1-CH-PIII)

60 (80) mm	BETONOVÁ DLAŽBA	DL I	ČSN 73 6131	
30 mm	LOŽE	L	ČSN 73 6131	↓Edef,2 = 50 MPa
150 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	ČSN 73 6126-1	↓Edef,2 = 30 MPa
240 mm	KONSTRUKCE CELKEM			

Obrubníky a lemování zpevněných ploch

Obruby budou kladeny do betonového lože tl. 150 mm z betonu C20/25 n XF3.

U všech obrubníků, které se z jedné strany dotýkají zeleně, bude provedeno zesílené obetonování, aby nedošlo k jejich vyvrácení.

Svodidla

V místě opěrné zdi je navrženo ocelové zábradelní svodidlo pro úroveň zadržení H2.

Délka svodidla je navržena na 47 m. Začátek a konec svodidla bude proveden pomocí výškového náběhu délky 12 m z jednostranného silničního svodidla pro úroveň zadržení N2. Svodidlo bude umístěno min. 0,5m od hrany jízdního pruhu.

V místě svodidla mimo opěrnou zeď bude štěrková krajnice upravena na šířku 1,25 m se sklonem 8%. Bude použito povolené certifikované svodidlo a budou dodrženy podmínky TP 203 – Ocelová svodidlo a příslušné TP výrobce svodidla.

Opěrná zeď

Ve staničení km 0,129 80 je navržena úhlová opěrná zeď na pravé straně komunikace. Zeď je navržena jako železobetonová monolitická. Výška dříku nad upraveným terénem cca 1,3 m.

Prostor za zdí bude odvodněn podélnou drenáží DN 150 mm vyústěnou skrz dřík. Podélný sklon drenáže min. 3% se vytvoří podkladním blokem. Drenáž bude doplněna ŠP těsněním s fólií.

Na vrcholu dříku zdi je navržena monolitická železobetonová římsa. Kotvení římsy je navrženo betonářskou výztuží.

Základy, dřík a římsa budou vyztuženy betonářskou ocelí třídy B500B.

Minimální krytí betonářské výztuže betonem bude na všech plochách, kromě základových konstrukcí, 40 mm. Jmenovité krytí výztuže bude ve všech případech o 5 - 10 mm větší, tzn. 50 mm.

Materiál

Beton základu a dříku	C25/30-XF3
Podkladní beton a blok pod drenáž	C12/15-XF0

Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Dešťové vody budou svedeny do volného terénu a do otevřeného příkopu. Příkop bude pomocí vtokového objektu a propustku převeden na jižní stranu komunikace a bude pokračovat příkopem do stávajícího rybníku.

Příjezdová komunikace a parkoviště budou doplněny drenážemi pro odvodnění zemní pláně.

Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematikuPoužité SDZ:

P2	Hlavní pozemní komunikace
P4	Dej přednost v jízdě
IZ8a	Zóna s dopravním omezením – zóna 30
IZ8b	Konec zóny s dopravním omezením – zóna 30
B1	Zákaz vjezdu všech vozidel
E13	Dodatková tabulka s textem „MIMO MAJITELŮ ZAHRÁDEK“

Podél vozovky, v místě příkopu a svahování, budou osazeny směrové sloupky Z11a,b.

Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Provádění stavebních prací dotýkajících se veřejných komunikací bude v souladu s TP 65, TP 66 a zákona 13/1997 Sb.

Vazba na případné technologické vybavení

Technologické vybavení pozemní komunikace není navrženo.

Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace

V místech pro přecházení bude horní hrana obrubníku ve výšce + 20 mm nad povrchem vozovky, budou provedeny varovné pásy z reliéfní dlažby. Budou dodrženy maximální příčné i podélné spády.

Chodníkový obrubník bude na jedné straně proveden s převýšením + 60 mm a bude tak tvořit umělou vodící linii.

SO 103 - KOMUNIKACE OSTATNÍ

Stavební objekt SO 103 řeší cesty uvnitř zahrádkářské lokality.

Směrové řešení

Skrze lokalitu jsou navrženy tři větve cest vedoucí směrem sever-jih.

Šířkové řešení

Základní šířka cest je 3,0 m.

Výškové řešení

Sklon nivelety bude kopírovat upravený terén, který bude vytvořen v rámci SO 402 – TERÉNNÍ ÚPRAVY. Příčný sklon je navržen jednostranný 3%.

Povrchy

Cesty jsou navrženy jako štěrkové.

Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Sanace a stabilizace podloží

Pro jílovité podloží se navrhuje stabilizace násypu hydraulickým pojivem do hloubky cca 0,5 m dle ČSN EN 14277-15. Pro stanovení receptury a přesného množství pojiva (cement, vápno, kombinace) budou provedeny laboratorní zkoušky. V laboratoři se budou zkoušky provádět na zemině, která bude ve skutečnosti upravována. Zkoušky je potřeba zásadně provádět s pojivem, které se pro stavbu uvažuje a to ne starším než dva týdny.

Stabilizace bude doplněna o sanaci podloží vhodným kamenivem. Rozsah sanace bude určen geotechnikem po obnažení zemní pláně a po zjištění aktuálního stavu podloží.

Na zpevněném podloží pomocí sanace nebo stabilizace budou provedeny konstrukční vrstvy komunikací.

Konstrukce

20 kg/m ²	ZAKALENÍ KRYTU	kamenná drť 0-8 mm		↓Edef,2 = 45 MPa
200 mm	ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	ČSN 73 6126-1	↓Edef,2 = 30 MPa

Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Cesty budou opatřeny drenážemi pro odvodnění zemní pláně. Dešťová voda bude pomocí příčného a podélného spádu svedena do okolního terénu.

Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

Dopravní značení je řešeno v SO 101 a SO 102. Začátky cest budou opatřeny demontovatelnými zábranami proti vjezdu.

Podrobněji viz samostatná část PD

Vypracoval: Ing. Radoslav Zach, Ing. Ota Řezanka

• OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÉ

SO 201 – PŘÍPOJKA A ROZVODY VODOVODNÍ

1.1. Stávající stav

V blízkosti řešené lokality jsou vodovodní řady dvou tlakových pásem:

„zelené“ – VDJ Stará Role

„modré“ - VDJ Vysílač

1.etapa výstavby (43 RD) Zlatý Kopeček je napojena na zelené pásmo VDJ Stará Role. V rámci této výstavby již byly řady dimenzovány na pozdější 2.etapu a byly vytvořeny koridory pro vedení sítí do budoucí lokality 2.etapy.

V ulici Zlatá je položen vodovodní řad PVC110. Probíhají projekční práce na zasíťování lokality pro výstavbu rodinných domů na p.p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory.

1.2. Příprava před stavbou

Před zahájením stavebních prací budou stávající sítě vytýčeny vč. jejich výškového vedení za účasti jednotlivých správců vedení. Poloha stávajících sítí je na situaci zakreslena orientačně podle podkladů jednotlivých správců vedení.

Pro realizaci stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po vytýčení stávajících sítí bude provedeno vytýčení navrhované stavby a budou ověřeny upřesněny hloubky stávajících sítí v místech napojení a v závislosti na zjištěných skutečnostech případně bude v rámci autorského dozoru projektanta případně upraveno navržené výškové vedení navrhovaných řadů, případně bude upraveno i celkové navržené řešení s ohledem na aktuální stav stávajících inž.sítí. Dále bude upřesněna hloubka stávající kanalizace v místech křížení, a případně bude upraven navržený podélný profil (za účasti projektanta).

Provádění stavby bude kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou k provádění vodohospodářských staveb. Na stavbě budou použity materiály a výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších platných předpisů.

Napojení na stávající rozvody ve správě VaK a.s. provedou pracovníci příslušných provozních středisek.

Na vodovodním potrubí budou použity materiály běžně používané v působnosti VaK K. Vary, a.s. Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací prokazatelně odsouhlasena zástupcem příslušného provozu společnosti VaK K. Vary, a.s.

Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření VaK K. Vary, a.s. k projektové dokumentaci.

1.3 Křížení s ostatními inženýrskými sítěmi

V trase potrubí dojde ke křížení s kabely a ostatními sítěmi (např. vodovod, plynovod, atd.). Při tomto křížení budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 a podmínky jednotlivých správců sítí.

Upozornění: Všechny stávající sítě budou před zahájením stavby a pokládky potrubí řádně vytýčeny jednotlivými správci. Rovněž budou respektovány i nadzemní části vedení (sloupy, apod.)!

Případné kolize se stávajícími vedeními budou neprodleně řešeny s jejich správci nebo vlastníky!

Křížení s kabely

Při křížení s kabely je nutno tyto ochránit před poškozením a vyřazením z funkce. Kabely budou v místě křížení uloženy do válcovaného profilu U 200, který bude zaklopen prknem a zajištěn drátem. Ocelový profil bude přesahovat strany výkopu min. o 1,0 m na obě strany. Trasy kabelů uložené mimo vozovku budou pro přejíždění vozidly v průběhu stavby ochráněny proti mechanickému poškození (panely, v místě přejezdů ocelové desky).

Při křížení budou respektovány a splněny podmínky správců vedení.

1.4. Bezpečnost práce

Předpokládáme provádění stavby kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou a kvalifikovanou k provádění vodohospodářských staveb. Na stavbě budou použity materiály a výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších platných předpisů. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č.309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Za dodržování bezpečnostních předpisů při stavbě odpovídá dodavatel stavby. Pro zajištění bezpečnosti je proto nutné se při realizaci staveb vyhnout těmto nedodržením zásad bezpečného provozu.

1.5 Návrh

Zásobování lokality pitnou vodou je navrženo realizací nového vodovodního řadu, který ude napojen na řad V-1. část řešený v rámci stavby *Zlatý Kopeček I příprava lokality pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory*. Jedná se o sezónní vodovod, předpoklad využívání je v měsících 04-09.

Navrhované řešení respektuje požadavky správce kanalizace (VODAKVA a.s.) z předběžného stanoviska ze dne 27.7.2023 (email):

napojení výše uvedené lokality je možné pomocí vodovodní přípojky, to znamená, že v blízkosti na vodovodní řad bude vytvořeno předávací místo s fakturačním měřením.

Pro lokalitu je možné vybudovat i dvě vodovodní přípojky.

Přesné místo napojení bude vybráno, jak bude vybudována lokalita č.2, respektive č. 3, dle prostorových možností.

Navržená vodovodní síť je tvořena těmito stavebními objekty:

SO 201.1	řad ZAHRÁDKY	PEØ90 SDR17	473,7 m
----------	--------------	-------------	---------

Pro jednotlivé součásti stavby jsou stanovena ochranná pásma dle platné legislativy – zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění, ochranná pásma jsou stanovena dle §23, odst. 3, písm a), případně písm. c) :

- *Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do průměru potrubí 500 mm včetně , 1,5 m*
- *V případě, že je dno potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m, se tato vzdálenost zvyšuje o 1 m*

1.6 Materiál potrubí

Vodovodní řad je navržen z dvouvrstvého polyetylenového potrubí PE100 SDR17 Ø90x5,4 SDR17, potrubí je v návinech, tlaková třída potrubí je uvažována PN10. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Jedná se dvouvrstvé potrubí PE 100 RC, certifikované dle PAS 1075 (typ 2), s vnější 10% barevně odlišenou vrstvou (modrou) pro snadnou vizuální kontrolu poškození.

Vodovodní přípojky pro výtokové stojany jsou navrženy z polyetylenového potrubí PE 32x3,0 mm SDR11 z materiálu XSC50 v modré barvě. Spojování potrubí je elektrotvarovkami.

Napojení přípojek na řad bude provedeno navrtávacím pasem na PE potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura – šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatovém poklopu.

Potrubí přípojek bude ukončeno za hranicí budoucího pozemku zaslepením elektrotvarovkou.

Současně s vodovodním potrubím (vč. potrubí přípojek) bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytýčení jeho trasy.

Při křížení je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005.

Při práci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce, vlastní bezpečnost při práci je věcí dodavatele stavby.

Hydranty

Na řadu jsou osazeny podzemní hydranty DN80, které budou osazeny přímo na řad, hydrant bude mít předřazené podzemní šoupě DN80. Způsob osazení hydrantu je doložen na výkresech podélných profilů řadů. Hydranty slouží pro provozní účely vodovodu (odvzdušnění, odkalení).

Po dohodě s provozovatelem vodovodního řadu budou hydranty, které budou určeny pro požární účely, řádně označeny v souladu s interní dohodou mezi správcem vodovodu

(VODAKVA) a HZS Karlovarského kraje.

Odběrná místa

Pro potřeby zahrádkářů jsou navržena dvě odběrná místa v blízkosti parkovacích stání.

Odběrné místo bude tvořit výtokový stojan.

Měření spotřeby vody

Měření spotřeby vody je v podzemní vodoměrné šachtě umístěné mimo poježděnou plochu komunikace, šachta bude v nepoježděném provedení, vnitřní rozměry šachty 1,2 x 0,9 m, uvnitř bude osazena vodoměrná souprava se šroubením, kohouty a zpětnou klapkou, přesný typ vodoměru určí správce vodovodní sítě.

1.7 Uložení potrubí

Potrubí bude ukládáno do pažených výkopů na upravené lože výkopu bez větších a ostrých kamenů a bude obsypáno 300 mm nad vrch vhodným materiálem v souladu s technologickými pokyny výrobce potrubí. Nad potrubí bude položena signální folie. Ostatní výkop bude zhutněn po vrstvách max. 250 mm a povrch bude upraven do původního stavu, vč. vrchního asfaltového krytu a konstrukčních vrstev. Pokládka potrubí bude respektovat technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí.

Pro obsyp bude použit výhradně kvalitní nesoudržný materiál o smíšené frakci například písek, štěrkopísek do zrnitosti 20 mm. Při používání lomové výsevky je nutné, aby obsahovala i jemnou frakci pro snadnější hutnění. Maximální frakce u drceného kameniva je 0-8 mm.

Při práci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce, vlastní bezpečnost při práci je věcí dodavatele stavby.

Teplotní omezení pro montáž:

– min teplota pro svařování na tupo je 0°C

– min teplota pro svařování elektrotvarovkami je -10°C (přípustný rozsah venkovní teploty je od -10°C až +45°C)

Trasa, pokládka potrubí

Před zahájením pokládky a montáže je nutné provést prohlídku materiálu a přesvědčit se, zda nejsou trouby nebo tvarovky poškozené a že jsou uvnitř čisté.

Potrubí bude ukládáno do výkopových rýh, které budou v plném rozsahu paženy. Převážně je uvažováno s použitím pažení příložného (event. pažící boxy).

Šířka výkopu

Šířkou výkopu se rozumí vzdálenost stěn výkopu nebo pažení měřená ve výšce vrcholu potrubí dle ČSN EN 1610

Výkopy budou prováděny ve smyslu ČSN 73 3050. Stavební rýha bude prováděna plynule bez ostrých výškových a směrových lomů. Dno a stěny výkopu budou po provedení výkopu zajištěny tak, aby zemina nemohla být narušena povětrnostními vlivy a aby byla zabezpečena stabilita stěn.

Při křížení je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005.

Při práci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce, vlastní bezpečnost při práci je věcí dodavatele stavby.

Místo napojení na řad V-1.část bude před záhozem zkontrolováno a prokazatelně převzato zástupcem příslušného provozu VaK K. Vary, a.s..

Při provádění pokládky potrubí bude použita běžná mechanizace, pouze v místech křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a v místě napojení na stáv. řad navrhujeme provádět ruční výkop za zvýšené opatrnosti. Při křížení je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005.

Při práci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce, vlastní bezpečnost při práci je věcí dodavatele stavby.

Při pokládce potrubí budou dodrženy pokyny konkrétního výrobce potrubí!

Při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi bude respektována ČSN 73 6005.

Při napojování na stávající řady ve správě VaK K. Vary, a.s. bude přítomen zástupce příslušného provozu, který rovněž protokolárně převezme zrealizované trasy.

Druh pažení je závislý na místních geologických podmínkách. Při hloubkách výkopu větších jak 2,2 m navrhujeme pažení hnané.

Poznámka:

Prokáže-li se při stavbě, že charakter zemin zastižených ve výkopech pro pokládku potrubí je nevhodný do zpětných zásypů, bude pro zásyp výkopu použit vhodný materiál, který bude možné hutnit na míru danou projektem komunikací.

Zkoušky potrubí a uvedení do provozu:

Po skončení pokládky potrubí bude potrubí vyčištěno a vydezinfikováno a bude provedena tlaková zkouška potrubí a zkouška průchodnosti potrubí dle ČSN 75 5911. Zkoušky provede dodavatel stavby a protokoly s výsledky předá investorovi pro potřeby kolaudačního řízení.

Dále bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

Veškeré zásahy do stávajících rozvodů a napojení provedou pracovníci příslušného provozu VaK K. Vary, a.s.

Podrobněji viz samostatná část PD

Vypracovala: Ing. Petra Neubauerová

• **OBJEKTY ELEKTROTECHNICKÉ**

SO 301 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Projekt řeší návrh veřejného osvětlení v lokalitě Zahrádkářská kolonie Zlatý Kopeček.

TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ

NAPOJENÍ NOVÉHO VO

Nové rozvody VO budou napojeny z budoucích rozvodů VO, které budou provedeny pro novou lokalitu Zlatý Kopeček I. Napojení je tedy podmíněno realizací VO v této lokalitě včetně nového RVO.

KABELIZACE

Nový kabelový rozvod bude proveden kabely CYKY-J 4x10 v plastových trubkách HDPEØ40 šedá s potiskem „Veřejné osvětlení“.

Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky 6A pro jistění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.

Celková délka řešené trasy VO – komunikace sever cca 200m.

Celková délka řešené trasy VO – komunikace jih cca 120m.

STOŽÁRY

Komunikace sever:

Je navržen stožár 3-stupňový, ocelový, bezpaticový ze žárového zinku.

Průměry 133/89/60mm. Výška stožáru nad terénem 5m, hloubka vetknutí 0,6m.

Navržený typ : K5-133/89/60, Kooperativa.

Počet nových světelných bodů : 6ks

Stožáry jsou osazeny do nezpevněného terénu za novou komunikaci ve vzdálenosti cca 0,5m od okraje komunikace; bez výložníku.

Komunikace jih :

Je navržen stožár 3-stupňový, ocelový, bezpaticový ze žárového zinku.

Průměry 133/108/89mm. Výška stožáru nad terénem 6,2m, hloubka vetknutí 1m.

Navržený typ : UZMA8-133/108/89, Kooperativa.

Počet nových světelných bodů : 4ks

Stožáry jsou osazeny do nezpevněného terénu za chodník nebo za komunikaci.

Obloukový výložník výšky 1,8m, vyložení 2m – náklon 5°.

Obecně :

Povrchová úprava – žárové zinkování. Spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dříku, která je vetknutá do předem připravených základů se nachází dva otvory pro průchod kabelů.

Přechod stožáru do země bude chráněn plastovou manžetou.

Vzdálenost přilehlé strany dříku stožáru od vnitřní (vozovkové) strany obrubníku nesmí být dle ČSN 736005/Z4 menší než 0,5m. Kolem stožáru by měla být udržována vzdálenost od zeleně dle velikost stromu minimálně 5m (může docházet ke stínění svítidla a nedodržení požadovaných parametrů dle ČSN). Dvířka stožáru musí být orientována podélně k ose komunikace proti směru jízdy, tak, aby obsluha zařízení byla chráněna před projíždějícími vozidly vlastním stožárem. Na komunikacích pouze s pěším provozem je možno dvířka orientovat podle terénu a lepší přístupnosti obsluhy. Před dvířky by měl být zajištěn volný prostor alespoň 1m.

Základ stožáru:

Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených vrapovanými trubkami (pouzdrům) DN315 mm a délky cca 1 m.

Usazení stožáru do základu se provádí zasunutím do pouzdra, zaklínuje se dřevěnými klíny a po vyrovnaní zasype a zhutní. Vložení do pouzdra je možno provést po době vytvrzení betonu. Vnitřní průměr pouzdra musí být větší než průměr stožáru tak, aby mohl být zásypový materiál (písek, drobný štěrk) kvalitně zhutněn. Pouzdro nesmí být z porézního materiálu. Na dně pouzdra je třeba umístit podložku (betonová deska, nebo keramická dlaždice). Vstup a výstup betonovým základem do pouzdra stožáru musí být spádový směrem ven a umístěn na protilehlých stranách betonového základu. Chránička kabelu musí být zatažena až do dříku stožáru.

Všechny bezpaticové stožáry musí být v místě vetknutí opatřeny betonovou ochranou (čepicí) o průměru 100 mm od stěny stožáru se sklonem od stožáru tak, aby výška u stožáru byla + 50 mm vzhledem k niveletě vetknutí do stávajícího terénu (povrchu).

STOŽÁROVÁ SVORKOVNICE

Stožárová výzbroj je sestavená z řadových svorek, pojistkových svorek a příslušenství.

Svorkovnice jsou umístěné na DIN liště TH 35 nebo TH 15 o různých délkách (délka lišty je závislá na druhu stožárové svorkovnice). Bude využívána stožárová svorkovnice pro 4 vodičovou soustavu (TN-C) s možností odbočení pro 2-3 kabely do průřezu 10mm². Všechny svorky v sestavách stožárových svorkovnic jsou označeny popisem a včetně barvy izolačního pouzdra jasně definují, pro jaký vodič je svorka v sestavě určena. Krytí svorkovnic je IP 20.

Do všech typů stožárových svorkovnic lze připojit hliníkové i měděné vodiče.
Pojistka osazená do pojistkové svorky : Keramická, velikost 5x20, jmenovitý proud 6,3A.

SVÍTIDLA

Svítidla musí být v souladu s generelem Města K.Vary.

Lokalita RD :

Počet svítidel : 20ks

Navržené svítidlo :

Q-EL PRO, QLX-X-W-11_2010_2700K_STRADA-2X2-DWC

2010lm / 11W / 2700K / IP66 / IK09

Komunikace na jihu, směr k budoucím zahrádkám :

Počet svítidel : 4ks

Q-EL PRO, QLX-X-W-40_7100_2700K_STRADA-2X2-ME-WIDE1

7100lm / 40W / 2700K / IP66 / IK09

Všechna svítidla budou vybavena :

- elektronickým předřadníkem umožňujícím udržovat konstantní světelný tok (CLO)
- přepěťovou ochranou 6kV
- autonomním stmíváním
- driver umožňující postupný náběh proudu
- příprava pro možnost osazení NEMA konektoru

UZEMNĚNÍ

Pro uzemňovací vodič FeZnø10mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop - 10cm, ve kterém bude zemní vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemní vodič pomocí připojovací svorky.

Podrobněji viz samostatná část PD

Vypracoval : Bc. Pavel Pruský

• OBJEKTY OSTATNÍ

SO 401 - OPLOCENÍ

Stavební objekt SO 401 řeší oplocení areálu zahrádkářské kolonie. Oplocení areálu bude pletivovým plotem výšky 2,0 m, čtyřhranné pletivo (oka 55x55 mm), barva zelená RAL 6005 (poplastované, Zn+PVC), ocelové sloupky kruhové DN48 barva zelená.

Areál bude mít 2 vjezdy, jeden na severu a jeden na jihu. V obou místech vjezdu budou osazeny dvoukřídlé brány 2x2,5 m s brankou 1,0 m. Brány a branky budou vyrobeny jako zámečnický výrobek z ocelových jechlů, které budou žárově pozinkovány. Výplň brány a branky bude tvořena 3D plotovými panely, drát 5 mm, žárově pozinkováno.

V blízkosti retenční nádrže ve východní části areálu bude do oplocení osazena jednokřídlá typová branka pro pěší, šířka 1,0 m, výška 2,0 m

1. OPLOCENÍ PLETIVOVÉ

Před zahájením stavby oplocení bude geodetem přesně vytyčena hranice pozemků a vlastního areálu zahrádkářské kolonie. Pozice oplocení je zřejmá ze situačního výkresu.

Oplocení areálu bude pletivovým plotem výšky 2,0 m. Bude použito čtyřhranné pletivo s velikostí ok 55x55 mm, barva zelená RAL 6005 (poplastované, Zn+PVC). Pletivo bude nataženo mezi ocelové

sloupky kruhové DN48 barvy zelené. Sloupky budou osazeny ve vzdálenostech 2,5 m do vrtaných děr (cca 30 cm). Díry musí sahát do nezámrzné hloubky, cca 0,9 m. Sloupky budou do děr zabetonovány betonem C16/20. Délka sloupku bude 2,8 m a bude v délce 0,75 m zabetonován. Všechny sloupky budou z horní strany chráněny plastovou zásepkou. Na některé sloupky budou umístěny oboustranné vzpěry tak, aby maximální vzdálenost mezi zapřenými sloupky byla 25 m. Vzpěry musí být osazeny rovněž osazeny na každé změně směru trasy oplocení.

Čtyřhranné pletivo je neseno osnovou vodorovných napínacích drátů, ke kterým se přichycuje. U pletiva výšky 2,0 m budou napínací dráty ve 3 řadách - nahoře, dole a uprostřed.

Při montáži sloupků a pletiva budou dodržovány montážní postupy výrobce.

2. VJEZDOVÉ BRÁNY S BRANKAMI (JIH A SEVER)

Zahrádková kolonie bude mít 2 vjezdy, jeden na severu a jeden na jihu. V obou místech vjezdu budou osazeny dvoukřídlé brány 2x2,5 m s brankou 1,0 m. Brány a branky budou vyrobeny jako zámečnický výrobek z ocelových jeleků, které budou žárově pozinkovány. Výplň brány a branky bude tvořena 3D plotovými panely, drát 5 mm, žárově pozinkováno.

Hlavní sloupky bran budou tvořeny z ocelového jeleku 120/120/5 délky 3,0 m. Sloupky budou osazeny do vykopaných děr velikosti 0,8 x 0,8 m a hloubky 1,2 m. Zabetonovaná část sloupku bude v délce 0,9 m. Sloupky budou do děr zabetonovány betonem C16/20. Osová vzdálenost sloupků pro dvoukřídlou bránu bude 5,12 m a pro branku 1,12 m.

Křídla brány a branky budou vyrobeny z jeleků 60/40/2, vzpěry u brány budou z jeleků 40/30/2.

Velikosti a tvar bran je zřejmý z výkresové dokumentace. Před zahájením výroby bran a branek předloží dodavatel dílenskou dokumentaci projektantovi k odsouhlasení. Otvírání brány bude ruční, ale bude umožňovat dodatečnou montáž elektrického pohonu. Zamykání brány bude visacím zámkem, plus středová zástrč s dorazem. Branka bude opatřena kovovou klikou, zamykání na zámek FAB.

3. BRANKA PRO PĚŠÍ (VÝCHOD)

Zahrádková kolonie bude mít na východní straně, v blízkosti retenční nádrže branku pro pěší. Bude zde použita typová branka šířky 1,0 m a výšky 2,0 m (stejně jako navazující pletivo).

Sloupky branky budou profilu 60x1,5x2800 a budou osazeny do vyvrtaných děr (cca 30 cm). Díry musí sahát do nezámrzné hloubky, cca 0,9 m. Sloupky budou do děr zabetonovány betonem C16/20. Délka sloupku bude 2,8 m a bude v délce 0,75 m zabetonován. Na sloupky branky budou umístěny vzpěry. Branka bude opatřena kovovou klikou, zamykání bude na zámek FAB.

Podrobněji viz samostatná část PD

Vypracoval: Ing. Pavel Janeček

B.2.4 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Viz B.2.3 a výpočty v jednotlivých částech projektové dokumentace

B.2.5 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Jednotlivé objekty jsou navrženy v souladu s normami o požární bezpečnosti staveb tak, aby byla zachována nosnost a stabilita konstrukce po určité (předepsanou) dobu, aby byl omezen rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě, aby bylo omezeno šíření požáru na sousední stavby, aby byla umožněna evakuace osob a aby byl umožněn bezpečný zásah jednotek požární ochrany. Problematika požární bezpečnosti stavby je podrobně řešena v samostatné části dokumentace pro povolení stavby – Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Ivetou Charouskovou.

B.2.6 HYGIENICKÉ POŽADAVKY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁL. ŘEŠENÍ

Stavba zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček je navržena v souladu se zákony, normami, předpisy a vyhláškami týkajícími se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Realizací stavby nebude narušen architektonický vzhled města Karlovy Vary, částí Dvory a Rybáře. Pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností. Projektantovi nejsou známy další dopady na životní prostředí. Během výstavby budou odstraněny vzrostlé porosty náletového typu. Navržený materiál na výstavbu splňuje podmínky o zdravotní nezávadnosti.

Na stavbu se vztahuje ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006. Na stavbě nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z hlediska bezpečnosti práce musí být během výstavby dodrženy především tyto předpisy:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – minimální požadavky týkající se BOZP při práci na staveništích
- zákon č. 309/2006 Sb. – další požadavky týkající se BOZP
- zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb. – umístění bezpečnostních značek, signály
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – bezpečný provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. – poskytování osobních ochranných pracovních (a ostatních) prostředků
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb. – pracovní úrazy
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb. – provozování dopravy
- nařízení vlády č. 339/2017 Sb. – organizace práce a pracovní postupy při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. – pracoviště a pracovní prostředí

B.2.7 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží - neřeší se.
- b) Ochrana před bludnými proudy – neřeší se.
- c) Ochrana před technickou seismicitou – neřeší se.
- d) Ochrana před hlukem – neřeší se.
- e) Protipovodňová opatření – neřeší se.
- f) Ochrana před ostatními účinky – neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury – dle vyjádření a požadavků správců. Byla určena napojovací místa na rozvody vodovodu a rozvody veřejného osvětlení.
podrobně popsáno v části B.2.3 – základní charakteristiky objektů
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky -
podrobně popsáno v části B.2.3 – základní charakteristiky objektů

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení

Zahrádkářská kolonie bude přístupná ze dvou směrů, ze severu a z jihu.

Stavební objekt SO 101 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii ze severní části.

Komunikace se napojuje na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá. Na konci příjezdové komunikace je navrženo parkoviště pro 35 osobních vozidel. Základní šířka vozovky je 4,0 m s oboustrannou krajnicí šířky 0,5 m. Ve

směrovém oblouku je vozovka rozšířena na 4,8 m. Povrchy ... Vozovka – asfaltový beton. Parkoviště, obratiště a plocha pro odpad – štěrk.

Stavební objekt SO 102 řeší příjezd k navrhované zahrádkářské kolonii z jižní části. Komunikace začíná odbočením ze stávající místní komunikace na parcele p.č. 553/2. Dále komunikace pokračuje až k novému propojení se stávající místní komunikací na parcele p.č. 409/50. Na konci se počítá s napojením na novou obytnou zónu, která je řešena samostatným projektem a připojuje lokalitu z ulice Zlatá. Na konci příjezdové komunikace ke kolonii je navrženo parkoviště pro 36 osobních vozidel. Základní šířka vozovky je 5,5 m s oboustrannou krajnicí šířky 0,5 m. U svodidla je krajnice rozšířena na 1,25 m. Ve směrovém oblouku je vozovka rozšířena na 6,1 m. Povrchy ... Vozovka – asfaltový beton. Parkoviště, obratiště a plocha pro odpad – štěrk. Chodník – dlažba.

Stavební objekt SO 103 řeší cesty uvnitř zahrádkářské lokality. Základní šířka cest je 3,0 m. Cesty jsou navrženy jako štěrkové.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nová zahrádkářská kolonie „Zlatý Kopeček“ se napojí na nové komunikace sousední lokality rodinných domů na severu a na místní komunikaci na pozemku p.č. 553/2, k.ú. Dvory.

c) Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu představuje pokrytí potřeb parkovacích stání pro potřeby majitelů zahrádek. V ČSN 73 6110 nejsou uvedeny parametry pro zahrádky, Jsou navržena parkovací (krátkodobá) stání ve formě kolmých stání $s = 2,5$ m a délky 5,0 m. Krajní stání jsou rozšířena na 2,75m.

Na severním parkovišti je navrženo 35 stání.

Na jižním parkovišti je navrženo 36 stání.

Celkem je navrženo 71 stání pro 86 zahrádek.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

V rámci projektu jsou navrženy hrubé terénní úpravy. Cílem je srovnání povrchu a zabezpečení jeho odvodnění směrem k příkopům navržených příjezdových komunikací SO 101 KOMUNIKACE SEVER a SO 102 KOMUNIKACE JIH. Z důvodu zabezpečení kontrolovaného odtoku vody z lokality ještě před vybudováním těchto příjezdových komunikací, budou příkopy realizovány v rámci těchto terénních úprav.

Nové výškové řešení (povrch) má tvar střechy s vrcholem v polovině lokality. Nový povrch od tohoto vrcholu klesá jedním směrem na sever a druhým směrem na jih. Převážný sklon nového terénu je 2 % – 3,5 %.

Před zahájením terénních úprav bude v celé lokalitě sejmuta ornice v předpokládané tl. cca 250 mm. Po dokončení terénních úprav se předpokládá navrácení ornice na plochu mimo budoucí cesty. Počítá se, že finální úpravy terénu si budou provádět již vlastní zahrádkáři.

Ostatní plochy v okolí stavby dotčené stavebními pracemi a dočasnými zásahy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Výškové a terénní úpravy v okolí stavby komunikací budou vyspádovány a napojeny na stávající terén v okolí.

Dle bilance vychází přebytek násypů (výkopy 12.475 m³ a násypy 20.625 m³). Počítá se s dovozem zeminy (např. z lokality koupaliště Rolava, kde má investor přebytek zeminy).

b) Použité vegetační prvky - nejsou

c) Biotechnická opatření - nejsou

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí –

Bylo zpracováno „Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody podle § 67 zákona č.114/1992 Sb.“. Záměr byl vyhodnocen v celém průběhu (příprava i provoz). Bylo identifikováno pouze dočasné a zanedbatelné zhoršení stavu. Záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Místní populace zvláště chráněných druhů podstatným způsobem narušeny nebudou. Celková míra negativního vlivu je vyhodnocena jako akceptovatelná.

Byl proveden biologický průzkum lokality, který nezjistil v oblasti flory výskyt významných druhů rostlin. Průzkum však zjistil výskyt chráněných druhů živočichů (ropuchy obecné, skokana zeleného, slepýše křehkého, ještěrky obecné, užovky obojkové, ťuhýka obecného). Byla podána žádost o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V době výstavby dojde k dočasnému zhoršení místního stavu. Předpokládá se zvýšená prašnost a hlučnost.

Z důvodu velikosti lokality nebylo provedeno zjišťovací řízení – posouzení vlivu záměru stavby na životní prostředí.

- b) Vliv na přírodu a krajinu – stavba nemá významný negativní vliv na přírodu a krajinu**
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - stavba nemá negativní vliv**
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řešení – nejsou**
- e) Návrhy na ochranná a bezpečnostní pásma – ochranná pásma nových inženýrských sítí**

B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva je řešeno v rámci sídelního celku a není předmětem této stavby. Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byly splněny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude napojeno na provizorní elektrické připojení, na které bude napojen staveništní rozvaděč, který bude zajišťovat zásobování staveniště elektrickou energií. Voda pro potřeby stavby bude zajištěna pomocí velkoobjemových nádrží na pitnou vodu.

b) Odvodnění staveniště:

Není řešeno v projektové dokumentaci. Předpokládá se přirozené, stávající.

c) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavební pozemky jsou přístupné ze sousední lokality a ze stávající místní komunikace na pozemku p.č. 553/2, k.ú. Dvory.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

V průběhu provádění stavby bude okolí v přiměřené míře obtěžováno vlastní stavební činností. Tato činnost však nebude tak intenzivní, aby bylo nutné řešit ochranná opatření. Staveniště bude po dobu provádění prací přiměřeně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Z důvodu minimalizace vlivu stavby na okolní stavby a pozemky budou provedena zhotovitelem následující opatření:

- při provádění zemních prací je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození příjezdových komunikací a podzemních sítí

- v průběhu stavby smí být silnice a účelové komunikace pojížděny pouze vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením
- po dobu stavby budou přístupové komunikace ke stavbě udržovány v čistotě
- uliční prostor nebude využíván pro skládku stavebního materiálu
- zhotovitel stavby musí zamezit úniku ropných látek ze stavebních mechanismů do volného terénu a do kanalizace

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Ochrana okolí staveniště není třeba, provádění stavby negativně neohrožuje okolí staveniště. V případě kácení je investor povinen dle zákona 460/2004 Sb. §8 odst. 2 oznámit kácení dřevin příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny na Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. Náhrady budou stanoveny tímto odborem.
- f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště:
Veškeré zařízení staveniště a skládky materiálu budou umístěny na stavebním pozemku. Zábery pro staveniště jsou ohraničeny hranicí parcel pozemku ve vlastnictví investora. Není nutné zřizovat dočasné ani trvalé zábery jiných pozemků pro potřeby stavby.
- g) Požadavky na bezbariérové obcházející trasy:
Stavbou nejsou dotčeny žádné stávající stavby. Bezbariérové okolní komunikace, na které se napojují bezbariérové komunikace od novostavby nenaruší užívání této komunikace.
- h) Maximální produkované množství odpadů a jeho likvidace:
Pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí stavby zvýšeným hlukem a prašností. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Na stavbě se nevyskytují konstrukce (odpad) s obsahem azbestu, ani s jinými nebezpečnými látkami.
Se vznikajícím odpadem ze stavby bude nakládáno podle hierarchie uvedené v § 9a zákona o odpadech. Bude dodržována tato hierarchie –
- a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava odpadů k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,
 - d) jiné využití odpadů (např. energetické využití),
 - e) odstranění odpadů.
- Stavební suť (vybourané cihly a tvarovky, omítky, obklady a dlažby) bude odvážena v kontejnerech k recyklaci ke specializované firmě. Suť, kterou nebude možné odvážet k recyklaci, bude odvážena na řízenou skládku k firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady. Papírové obaly budou odváženy do sběrných surovin k firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady podle zákona o odpadech. Umělohmotné odpady budou odváženy k firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady podle zákona o odpadech. Odpady na bázi kovů budou odváženy do sběrných kovů, kterou provozuje firma, která má oprávnění k nakládání s odpady podle zákona o odpadech. Pokud by se na stavbě vyskytly obaly od barev, ředidel a lepidel či jiných nebezpečných látek, tak budou odvezeny k odstranění do sběrných odpadů k firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady podle zákona o odpadech.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru, dle Katalogu odpadů (z. 541/2020 Sb.):

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 09 04	Směsné stav. odpady	3,5 t	Recyklační zařízení

17 04 05	Železo a ocel	0,8 t	Sběrna kovů
15 01 06	Směsné obaly	1,5 t	Recyklační zařízení
15 01 01	Papír	2,0 t	Recyklační zařízení
15 01 02	Plastové obaly	4,0 t	Recyklační zařízení
17 05 04	Zemina a kameny	30,0 t	Využití na vlastním pozemku k vyrovnaní terénu v rámci terénních úprav
17 02 01	Dřevo	14,0 t	Jiné využití – energetické (spalování)
20 03 01	Směsný komunální odpad	4,0 t	Recyklační zařízení

*dle platné vyhlášky - Katalog odpadů.

**dle platného zákona o odpadech

Pozn.: množství odpadů se týká odpadů, u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bylo řešeno v rámci HTÚ. Část ornice byla dočasně umístěna na deponiích na pozemcích stavby a pak zpět rozhrnuta.

Případný přebytek část ornice bude odvezen k hospodárnému využití na jiné zemědělské pozemky.

Bilance zemních prací bude vyrovnaná. Vytěžená zemina bude z části použita pro hrubé terénní úpravy na vlastním pozemku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí.

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Ochrana proti hluku a vibracím: při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny mezi 8-17hod, ve dnech pracovního klidu budou případné hlučné práce probíhat v omezeném režimu nebo vůbec.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během stavebních prací budou veškeré práce prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č.

309/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb. v platném znění – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Je nutné proškolení zaměstnanců, dohled nad správným používáním bezpečnostních předpisů, jištění, zabezpečení, ověření kvalifikace osob pro příslušné práce jmenovitě pro provádění všech stavebních prací.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je nutno postupovat při dopravě, instalaci a uvádění do provozu jednotlivých částí zařízení staveniště a dále při skladování materiálu.

S přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, jeho náročnosti na koordinaci ve fázi realizace, se předpokládá, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby.

Podle č. 309/2006 Sb. bude před zahájením výstavby stavebník povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vypracovat Plán BOZP.

Zhotovitel stavby musí PD podle specifických podmínek doplnit resp. upřesnit před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady o technologickém či pracovním postupu v rámci výrobní přípravy zhotovitele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci.

Před započítím prací si musí každý zhotovitel zejména ověřit, resp. zajistit, aby –

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou a odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti,
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami,
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení,
- mezi účastníky výstavby byly předem dohodnuty písemnou formou vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti
- pracovníci zhotovitele, ostatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, o způsobu chování a případným zdrojem nebezpečí na pracovištích
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady, podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce,
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Staveniště a jednotlivá pracoviště musí být zajištěna z hlediska ochrany pracovníků, tak osob nepatřících ke stavbě. Je nutné zajistit bezpečné skladování materiálu. Skladové plochy musí být zpevněné.

Zařízení staveniště - na stavbě se předpokládá s množstvím max. 14 pracovníků. Na staveništi budou umístěny 3 mobilní buňky jako zázemí pro pracovníky a 2 buňky chemického WC. Stavební hmoty budou skladovány na určené ploše pozemku investora.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou nejsou dotčeny žádné stávající stavby vyžadující bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Zhotovil si před zahájením některých prací (napojení lokality na inženýrské sítě), která budou zasahovat do stávajících komunikací nechá zpracovat dopravně inženýrská opatření, která zajistí provoz v okolí stavby s co nejmenším omezením.

- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.
Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
Předpokládané hlavní termíny realizace stavby –
ZAHÁJENÍ STAVBY 04 / 2026
UKONČENÍ STAVBY 09 / 2026

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Podrobně popsáno v části B.2.3 – základní charakteristiky objektů – část vodohospodářská.
Zásobování vodou je ze stávajících vodovodních řadů ve správě společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Karlovy Vary, listopad 2025

Ing. Pavel Janeček